TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

II SEZIONE CIVILE

CONCORDATO PREVENTIVO "JUMBO ENGINEERING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" N.7/2019

Commissario Giudiziale: dott.ssa Alessandra FORLANI

DECRETO

Il giudice delegato,

premesso che:

- in data 31.7.2019 la Jumbo Engineering s.r.l. in liquidazione presentava domanda di concordato preventivo cd. con riserva;
- con provvedimento del 12.9.2019 veniva assegnato il termine per il deposito della proposta e del piano, con nomina quale commissario giudiziale della dott.ssa Alessandra Forlani;
- in data 10.01.2020 la Jumbo Engineering s.r.l. in liquidazione presentava la proposta ed il piano concordatario;
- con provvedimento collegiale del 13.02.2020 venivano richieste talune precisazioni ed integrazioni alla società proponente;
- in data 29.02.2020 venivano depositate le integrazioni e precisazioni;
- con provvedimento del 12.03.2020 veniva dichiarata l'apertura della procedura di concordato preventivo;
- in data 21.10.2021 veniva omologata la proposta di concordato preventivo di natura liquidatoria;

- la proposto di concordato oggetto di omologazione prevedeva l'alienazione (entro trenta mesi dall'omologa) del complesso immobiliare sito in Baronissi per complessivi euro 3.060.973, del magazzino per euro 22.000,00, il recupero dei crediti per euro 54.000,00, le giacenze di numerario in cassa e presso i conti correnti per euro 2.782,06, un introito di euro 165.000,00 quale corrispettivo del fitto di azienda ed infine euro 150.050 derivanti dalla cessione del ramo di azienda con i relativi macchinari;
- commissario giudiziale della procedura è la dott.ssa Alessandra Forlani;
- con decreto collegiale depositato l'08.07.2022, l'Avv. Prof. Clemente Pecoraro veniva nominato liquidatore del compendio immobiliare sito in Baronissi, ferma la precisazione che per il recupero dei crediti indicati nella proposta in euro 54.000,00 la legittimazione rimaneva in capo alla società;
- all'esito del settimo tentativo di vendita del 25.11.2025, il bene è stato aggiudicato e poi trasferito con atto del 09.04.2026 al prezzo di euro 1.815.000,00;
- con provvedimento collegiale del 21.4.2026 è stato liquidato il compenso in favore del commissario liquidatore ed è stato disposto "che il commissario giudiziale depositi una relazione contenente la specificazione delle somme presenti sul c/c del concordato al netto del compenso liquidato al commissario liquidatore, provvedendo – se del caso previa interlocuzione con la società – alle attività propedeutiche al pagamento dei creditori in conformità a quanto previsto nella proposta di concordato";
- con provvedimento del 19.5.2026 è stato liquidato il compenso in favore del commissario giudiziale.

Lette le relazioni depositate il 10.7.2026 ed il 27.7.2026 dal commissario giudiziale dott.ssa Alessandra Forlani, nelle quali si rappresenta che:

- è stato realizzato tutto l'attivo concordatario;
- sono state pagate tutte le spese relativi agli ausiliari della procedura;
- in particolare, l'attivo realizzato risulta così composto:
  - Vendita complesso industriale € 1.815.000,00
  - Canoni di locazione € 331.105,94:
  - Incasso crediti € 61.105,77
  - Vendita beni strumentali € 20.000,00
  - Vendita rimanenze € 1.500,00

- in data 10.07.2026 è stato depositato il rendiconto con l'elenco dei creditori da pagare ed in particolare:
  1) il 100% delle spese in prededuzioni pari ad € 177.632,00;
  2) l'86,61% del creditore ipotecario Unicredit, poi Aport Srl, oggi Bolina SPV Srl in considerazione del valore di realizzo al netto delle spese di procedura di diretta imputazione della particella 15 su cui grava l'ipoteca, per un valore di euro 667.917,12;
  3) il 36,18 del creditore BCC Fisciano, poi Futura 2019 Srl, oggi Petta Giovanni tenuto conto il valore di realizzo al netto delle spese di procedura di diretta imputazione delle particelle 11-12-13 su cui grava l'ipoteca, per un valore di € 373.166,54;
  4) il 100% dei dipendenti per crediti per TFR e ultime mensilità, con rivalutazioni ed interessi, pari ad € 455.371,75 (All.5);
  5) il 100% del credito dell'INPS per surroga avendo anticipato a taluni dipendenti le somme spettanti tramite Fondo di Garanzia, pari ad € 172.335,20;
  6) il 54,70 % per i creditori con privilegio ex art. 2751 bis n.2 pari ad euro 52.692,14
- con provvedimento del 14.07.2021 il giudice delegato ha autorizzato il pagamento dei relativi creditori e ha disposto la comunicazione del suddetto provvedimento a tutti creditori;
- il provvedimento di cui sopra è stato comunicato a tutti i creditori come da deposito delle relative ricevute nel fascicolo telematico;
- in data 27.07.2026 sono stati effettuati i pagamenti ai creditori e i pagamenti delle relative ritenute come da contabili in atti.

Tenuto conto che il commissario ha chiesto l'adozione del provvedimento di archiviazione della procedura,

Osservato che la procedura risulta già chiusa a far data dal provvedimento di omologazione (cfr. art. 181 l.f.) e che in questa sede occorre pronunciare il provvedimento di archiviazione del fascicolo informatico,

P. Q. M.

1) prende atto della relazione depositata dal commissario il 27.7.2026;

2) dispone l'archiviazione del fascicolo informatico;

3) onera il commissario di comunicare il presente provvedimento ai creditori e di depositare nel fascicolo la prova delle comunicazioni.

Si comunichi alla ricorrente ed al commissario dott.ssa Forlani.

Nocera Inferiore, 28/07/2026

Il giudice del.

dr. Pasquale Velleca